ایران

- شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۴
- ۱۸ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷
- ۱۱ اکتبر ۲۰۲۵
- سال سی‌ویکم
- شماره ۸۸۵۶
- ۲۰ صفحه
- قیمت در سراسر کشور: ۱۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام)
Buali Investment Co.

آگهی مزایده فروش ملک مازاد متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام)-(نوبت دوم)

شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام) به‌شماره ثبت ۵۰۶۲۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۵۷۸۰۰ به نشانی: تهران- خیابان گاندی- کوچه شهید علی شهاب (یازدهم)- پلاک ۱۳، در نظر دارد ملک مازاد تحت تملک خود را به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به‌صورت نقد و یکجا به متقاضیان واگذار نماید:

نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	وضعیت خاص	نوع ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (میلیارد ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک / مشخصات ملک	توضیحات
تهران، نیاوران، خیابان صادق قمی، انتهای خیابان بوگان، انتهای کوهستان، نرسیده به پتروشیمی، پشت باغ نصیری، پلاک ۱۲ طبقه دوم شمالی	۳۸۹۳	۱۳۹۵	۷۴۸/۳۹ مترمربع	۲۶۹/۷۵ مترمربع	طلق	آپارتمان مسکونی	ندارد	دارد	دارد	دارد	۸۴۰	نقد	ملک تخلیه و با وضع موجود واگذار می‌گردد.	ملک دوبلکس دارای یک دستگاه آسانسور داخل واحد و همچنین ساختمان دارای لابی، مشاعات آبی، سالن ورزشی و جکوزی می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ به شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی به نشانی: تهران، خیابان گاندی، خیابان علی شهاب (۱۱)، پلاک ۱۳ در قبال اخذ رسید ارائه نمایند. همچنین معاونت مالی این شرکت آماده پاسخگویی و ارائه اطلاعات مورد نیاز متقاضیان در این‌خصوص از طریق مراجعه حضوری و یا تماس با شماره تلفن: ۸۸۷۷۶۰۶۴ داخلی ۲۰۵ و ۲۱۵ می‌باشد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱) مزایده‌گذار (شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار بوده و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات شرکت در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۲) پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مردود است.

۳) رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴) سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به‌همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به‌حساب شبای شماره IR ۵۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۲۰۴۷۳۲۸۵۵۰۰۰ نزد بانک دی شعبه میدان ونک (به نام شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۱۰٪ سپرده شرکت در مزایده باید از حساب بانکی و به‌نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵) متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثر انگشت و در پاکت "الف" قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به‌همراه رسید فیش بانکی واریزی، به‌حساب معرفی شده شرکت و گواهی ثبت‌نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت "ب" قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه شرکت تحویل/ ارسال نمایند. برروی پاکت‌های ارسالی متن "درخواست شرکت در مزایده ملک واقع در خیابان بوگان تهران" قید گردد.

۶) عرصه و اعیان مندرج در جدول مذکور براساس مترمربع و قیمت پایه به میلیارد ریال است. ضمناً سند ملک عرضه شده شش دانگ می‌باشد.

۷) پاکات پیشنهادات دریافتی رأس ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ در محل دفتر مرکزی این شرکت بازگشایی می‌گردد. (لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)

۸) بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی/ متقاضیان خواهد بود. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و... تا تاریخ انتقال به‌عهده خریدار است.

۹) درصورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت شرکت به آدرس https://buall.com/ صورت خواهد گرفت.

۱۰) چنانچه پس از بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برنده مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف نماید یا از پرداخت مابقی ثمن معامله ظرف مهلت مقرر (حداکثر پنج روز کاری از تاریخ ابلاغ) یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شرکت ضبط گردیده و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعائی از طرف آنان پذیرفته نمی‌باشد و شرکت‌کنندگان حق اعتراض به این موضوع را به هیچ یک از انحاء و طرق (اعم از طریق مراجع قضایی و غیرقضایی و...) نخواهند داشت و حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱) مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود. ضمناً درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش به صلاحدید شرکت تعیین خواهد شد.

۱۲) شرایط مزایده به‌صورت یکجا و نقدی خواهد بود.

۱۳) اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به‌منظور عودت وجه (معادل ۱۰٪ از مبلغ پایه مزایده برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴) متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. در غیر این صورت، درصورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع‌المعامله بوده است، شرکت بنابه صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود و شرکت راساً و به صلاحدید خود نسبت به کسر هزینه‌ها و خسارات وارده به خود اقدام خواهد نمود.

۱۵) مدت زمان اتخاذ تصمیم شرکت مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده، حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶) چنانچه در آینده ملک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق‌للغیر تشخیص داده شود، شرکت صرفاً نسبت به استرداد وجوه واریزی به برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام)